



FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014 – 2020

Axa prioritară 4: „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”

Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare

Prioritatea de investiții 9.ii: Integrarea socio-economică a comunităților marginalizate

Obiectivul specific 4.2: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (non-roma), prin implementarea de măsuri integrate

Titlul proiectului: „Spunem STOP marginalizării printr-o abordare integrată”

Contract nr.: POCU/20/4/2/101902

Beneficiar: Oraș Șomcuta Mare, Județul Maramureș

Parteneri: P1: Liceul Teoretic "IOAN BUTEANU", P2: Radinc SRL, P3: Asociația Profesională de Resurse în Dezvoltarea Comunitară

SELECTIA LOCUINTELOR CE VOR BENEFICIA DE IMBUNATATIREA CONDITIILOR DE LOCUIRE

COD: POCU-PO-02

	Elaborat:	Verificat:	Aprobat:
Nume:			
Funcție:			
Data:			
Semnatura:			

ISTORIA REVIZIILOR				
Revizia	Data:	Descrierea reviziei	Elaborat	Aprobat

POCU/20/4/2/101902

SELECTIA LOCUINTELOR CE VOR BENEFICIA DE IMBUNATATIREA CONDITIILOR DE LOCUIRE

Cod: POCU-PO-02

Editia: 1

Revizia: 0

Page 1 of 5

CUPRINS

1. SCOP	4
2. DOMENIUL	4
3. DEFINITII	4
4. DOCUMENTE DE REFERINTA	4
5. RESPONSABILITATI	4
6. PROCEDURA	6
8. ANEXE	8

SELECTIA LOCUINTELOR CE VOR BENEFICIA DE IMBUNATATIREA CONDITIILOR DE LOCUIRE

Cod: POCU-PO-02

Editia: 1

Revizia: 0

Page 2 of 5

1. SCOP

Prezenta procedura stabileste metodologia de selectare a locuintelor ce vor beneficia de imbunatatirea conditiilor de locuire din Proiectul „Spunem STOP marginalizarii printr-o abordare integrata” cofinantat de Fondul Social European prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020.

2. DOMENIUL

Procedura se aplica activitatii de selectie a locuintelor ce vor beneficia de imbunatatirea conditiilor de locuire din comunitatile marginalizate asa cum sunt prezentate in proiectul: „Spunem STOP marginalizarii printr-o abordare integrata” si anume:

- a) Imbunatatirea conditiilor de trai si locuire prin reabilitarea a 37 de locuinte si alimentarea cu energie alternativa a 60 de locuinte (prin panouri fotovoltaice)

3. DEFINITII

- 3.1. **Grup tinta** - se refera la totalitatea persoanelor carora le sunt adresate activitatile desfasurate in cadrul proiectului.

4. DOCUMENTE DE REFERINTA

- 4.1. Cererea de finantare nr.101902
- 4.2. Contractul nr. POCU/20/4/2/101902
- 4.3. Legea 98/2016 privind achizitiile publice

5. RESPONSABILITATI

5.1. Managerul de proiect are urmatoarele responsabilitati:

- 5.1.1. Aproba, implementeaza si revizuieste prezenta procedura.
- 5.1.2. Verifica eligibilitatea, selecteaza si contribuie la mentinerea membrilor grupului tinta.
- 5.1.3. Verifica si avizeaza documentele necesare desfasurarii activitatii de selectie a locuintelor ce vor beneficia de imbunatatirea conditiilor de locuire.

5.2. Expert locuire are urmatoarele responsabilitati:

- 5.2.1. Respecta si aplica cerintele prezentei proceduri.
- 5.2.2. Merge in teren si analizeaza situatia de fapt a conditiilor de locuire ale membrilor grupului tinta (familiilor) impreuna cu membrii comisiei de locuire;
- 5.2.3. Participa la selectia locuintelor ce vor fi reamenajate prin intermediul proiectului

SELECTIA LOCUINTELOR CE VOR BENEFICIA DE IMBUNATATIREA CONDITIILOR DE LOCUIRE

Cod: POCU-PO-02

Editia: 1

Revizia: 0

Page 3 of 5

- 5.2.4 Semneaza documentele necesare desfasurarii activitatii de selectie
- 5.2.5. Verifica existenta actelor de proprietate sau forma de locuire impreuna cu Expertul din comisia de locuire;
- 5.2.6. Sprijina membrii grupului tinta in obtinerea de autorizatii pentru efectuarea lucrarilor;
- 5.2.7. Monitorizeaza lucrarile de renovare si imbunatatire a conditiilor de locuire a membrilor grupului tinta;
- 5.2.8 Participarea la evenimentele din cadrul proiectului, la workshop-urile privind situatia de vulnerabilitate a membrilor grupului tinta si actiuni menite sa ajute la incluziunea acestora in societate si sa le imbunatateasca conditiile de trai.

5.3. Expert comisie locuire are urmatoarele responsabilitati:

- 5.3.1. Respecta si aplica cerintele prezentei proceduri.
- 5.3.2. Realizeaza analiza dosarelor pentru selectia locuintelor;
- 5.3.3. Participa la selectia locuintelor ce vor fi reamenajate prin intermediul proiectului;
- 5.3.4. Stabileste punctajele pentru fiecare dosar selectat (dosarul de analiza a locuintelor) in vederea acordarii fondurilor pentru reamenajare in functie de eligibilitatea cazurilor.
- 5.3.5. Semneaza documentele necesare desfasurarii activitatii de selectie
- 5.3.6. Verifica existenta actelor de proprietate sau forma de locuire impreuna cu Expertul din comisia de locuire;
- 5.3.7. Sprijina membrii grupului tinta in obtinerea de autorizatii pentru efectuarea lucrarilor;
- 5.3.8 Participarea la evenimentele din cadrul proiectului, la workshop-urile privind situatia de vulnerabilitate a membrilor grupului tinta si actiuni menite sa ajute la incluziunea acestora in societate si sa le imbunatateasca conditiile de trai.

6. PROCEDURA

6.1. Generalitati

6.1.1. Proiectul „Spunem STOP marginalizarii printr-o abordare integrata” se adreseaza persoanelor din comunitatile marginalizate.

Mai mult decat atat, avand in vedere ca la nivelul comunitatii vizate sunt familii care traiesc in locuinte construite din materiale improprii (chirpici, scandura sau tabla recuperata ce nu asigura protectia minima fata de intemperiiile vremii) si insalubre (cu gandaci, soareci, fara geamuri sau cu ele sparte, pereti daramati si cu mucegai, acoperis spart, etc), din care cele mai multe nu sunt conectate la utilitati, pentru a diminua riscul de imbolnavire al locatarilor generat de focarele de infectie

SELECTIA LOCUINTELOR CE VOR BENEFICIA DE IMBUNATATIREA CONDITIILOR DE LOCUIRE

Cod: POCU-PO-02

Editia: 1

Revizia: 0

Page 4 of 5

si a creste nivelul lor de trai, este o prioritate pt. intreaga comunitate realibitarea unor astfel de imobile. In cadrul proiectului se vor imbunatati conditiile de trai prin implementarea masurilor de locuire, respectiv prin reabilitarea a 37 de locuinte si montarea a 60 de panouri fotovoltaice.

6.1.2. La procedura de selectie vor participa familiile care au ca membri persoane din grupul tinta al proiectului. si vor beneficia de egalitatea de sanse si nediscriminare Procedura / metodologia de selectie a familiilor va lua in calcul un numar cat mai mare de factori relevanti pentru asigurarea unui proces de selectie transparent si nediscriminatoriu. Elaborarea si implementarea acestei metodologii de selectie a familiilor ce vor beneficia de imbunatatirea conditiilor de locuit prin reabilitarea locuintelor si/sau montarea de panouri fotovoltaice, este necesara prin prisma numarului mare de familii din cadrul comunitatii ce locuiesc in case construite din materiale inadecvate si/sau nerezistente si improprii (chirpici, scandura sau tabla recuperata, ce nu asigura protectia minima fata de intemperiiile vremii), cu conditii de trai insalubre (ce favorizeaza aparitia unor focare de infectie la nivel de comunitate), fara conectare legala la utilitati, cu o suprafata redusa in raport cu numarul mare de persoane ce locuiesc in astfel de locuinte (supraaglomerare si lipsa unui minim spatiu personal pentru fiecare membru al familiei), etc. In urma evaluarilor realizate de catre comisia de locuire pe baza metodologiei elaborate, vor fi selectate 37 locuinte in vederea reabilitarii si se vor monta 60 panouri fotovoltaice. Aceste masuri de imbunatatire a conditiilor de locuit sunt necesare in vederea reducerii pericolului pe care locuirea precara il reprezinta pentru siguranta familiilor si pentru a facilita imbunatatirea starii de sanatate si a capacitatii de invatare si ocupare a persoanelor vizate.

6.2. Factori relevanti pentru asigurarea unui proces de selectie transparent si nediscriminatoriu

6.2.1. Se stabilesc punctajele pentru fiecare dosar selectat (dosarul de analiza a locuintelor) in vederea acordarii fondurilor pentru reamenajare in functie de eligibilitatea cazurilor.

6.2.2. Punctajul dosarului de analiza a dosarului se stabileste prin verificarea urmatoarelor criterii :

6.2.3. Documente proprietate / Statut juridic al proprietății :

- Certificatul de sarcini ("extras din cartea funciară")/contract de vanzare cumparare/contract de donatie / sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila / titlu de proprietate/;
- Cerificat de mostenitor.

6.2.4. Numarul de persoane ce locuiesc in astfel de locuinte:

- >7;
- 5-6;
- 3-4;

SELECTIA LOCUINTELOR CE VOR BENEFICIA DE IMBUNATATIREA CONDITIILOR DE LOCUIRE

Cod: POCU-PO-02

Editia: 1

Revizia: 0

Page 5 of 5

- <3;

6.2.5. Tip casa:

- chirpici/paianta;

-locuinte improvizate din materiale recuperate, cum ar fi carton, tabla, scandura;

-lemn;

-beton/caramida/BCA

6.2.6. Grad aglomerare (mp/persoana):

- <15 mp/persoana;

-15-20 mp/persoana;

-20-30 mp/persoana.

6.2.7. Utilitati:

- NU energie electrica+sistem incalzire+apa potabila+gaze+canalizare

- NU energie electrica+sistem incalzire+apa potabila+gaze

- NU energie electrica+sistem incalzire+apa potabila

- NU energie electrica+sistem incalzire

-NU energie electrica

6.2.8. In urma stabilirii punctajului, se vor selecta acele dosare care au obtinut punctajele cele mai mari in baza criteriilor mentionate mai sus.

In cazul in care mai multe dosare au obtinut acelasi punctaj, departajare se va face in functie de venitul mediu brut/membru familie.

Dosarului selectat i se va intocmi un RAPORT de EVALUARE a stării infrastructurii și a instalațiilor din clădire.

Dupa finalizarea procesului de selectie, se va intocmi un deviz general de lucrari. Lucrarile ce vor fi executate, in functie de necesarul fiecărei locuinte in parte, vor putea consta in:lucrari de demolare/demontare; lucrari de structuri si consolidare; lucrari de instalatii (sanitare, termice, electrice); lucrari de renovare sifinisare (montaj usi, ferestre si podele, tencuire, gletuire si varuire pereti si tavane, etc.); lucrari de izolatie termica, conectare la utilitati,etc. Pentru buna desfasurare a lucrarilor, constructorului ii va reveni responsabilitatea proiectarii tehnice in vederea obtinerii de avize, infunctie de fiecare locuinta in parte.

ANEXE

7.1. Calcul selectie case.

7.2. Raport de evaluare a starii infrastructurii si a instalatiilor din cladire.